



# TRIBUNAL ARBITRAL

Centro de Arbitragem da Propriedade e do Imobiliário  
Escola Superior de Actividades Imobiliárias  
CAPI - ESAI

## Formulário de Protocolo

### Identificação:

Denominação: \_\_\_\_\_

Telemóvel: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Contribuinte: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

Localidade: \_\_\_\_\_

Código-postal: \_\_\_\_\_

Representantes:

\_\_\_\_\_

### Zona de atuação:

Norte

Lisboa e Vale do Tejo

Centro

Alentejo e Algarve

Madeira

Açores

### Declaração de compromisso

Declaro sob compromisso, que através deste protocolo de aderência, concordamos em estabelecer em nossas negociações contratuais, a resolução de litígios através de processo de arbitragem para serem decididas pelo Centro de Arbitragem da Propriedade e do Imobiliário da ESAI (conforme Despacho do Gabinete do Secretário de Estado de Justiça, nº 200073/2005 de 6 de Setembro), estando assim, sujeito aos Estatutos e Regulamentos do Centro de Arbitragem da Propriedade e do Imobiliário da ESAI, bem como será colocada nos nossos contratos a **CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA**:

*"Todos os diferendos derivados ou relacionados com este contrato, incluindo qualquer questão sobre a sua existência, validade, interpretação, âmbito, cumprimento ou rescisão, serão resolvidos definitivamente mediante arbitragem, administrada pelo Centro de Arbitragem da Propriedade e do Imobiliário da ESAI, aprovado pelo despacho nº 20073/2005 (2ª. Série) de 6 de setembro, que julgará sem recurso e em conformidade com os seus Estatutos e Regulamento de Arbitragem em vigor à data da apresentação do Requerimento de Arbitragem.*

*Se o contrato em questão se tratar de uma relação de consumo, o consumidor poderá optar entre submeter a controvérsia ao Centro de Arbitragem da Propriedade e do Imobiliário da ESAI ou à apreciação e decisão de um tribunal judicial."*

Data: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

.....

Data: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Centro de Arbitragem da Propriedade e do Imobiliário